

ства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу: О размещении результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома 23А по проспект Октябрьский в г. Кемерово.

Слушали: Бызову Юлию Витальевну - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 23А, кв. 57, с предложением о размещении результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома 23А по проспект Октябрьский в г. Кемерово.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,67%	0%	2,33%

Решение принято: разместить результат голосования на информационной доске каждого подъезда дома 23А по проспект Октябрьский в г. Кемерово.

9. По девятому вопросу: об определении места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №23А по проспект Октябрьский по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский дом №23А квартира №57.

Слушали: Бызову Юлию Витальевну - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 23А, кв. 57, с предложением об определении места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №23А по проспект Октябрьский по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский дом №23А квартира №57.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,67%	0%	2,33%

Принято решение: определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №23А по проспект Октябрьский по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский дом №23А квартира №57.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания **Бызовой Юлией Витальевной (кв. 57)**, путем размещения уведомления на информационной доске каждого подъезда дома 23А по проспект Октябрьский в г. Кемерово
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Приложение к протоколу:

1. Проект договора управления.

Подписи:

Председатель собрания **Бызова Юлия Витальевна (кв. 57)**

_____ / _____

Секретарь собрания **Терехова Жанна Николаевна (кв. 32)**

_____ / _____

ПРОТОКОЛ № 3

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома:	г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 23А
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«13» июня 2018 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 23А, возле подъезда № 6
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	«29» июня 2018 года
Время окончания приема заполненных решений собственников:	11 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников:	Вручение инициатору по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 23А, кв. 57
Дата составления протокола:	«29» июня 2018 года
Председатель общего собрания:	Бызова Юлия Витальевна. – собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 23А, кв. 57
Секретарь общего собрания:	Терехова Жанна Николаевна. - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 23А, кв. 32

Инициаторы общего собрания:

Бызова Юлия Витальевна - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 23А, кв. 57, свидетельство о государственной регистрации права №42-42-01/209/2007-135 от 24.09.2007 г.

Регистрацию проводили:

Бызова Юлия Витальевна - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 23А, кв. 57.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации и бланкам голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО УК «РЭУ-10» ИНН 4205289535.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 23А по проспекту Октябрьский в г. Кемерово – управление управляющей организацией.
5. Утверждение Управляющей организации ООО «КемРЭК» ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195 для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 23А по проспекту Октябрьский.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «КемРЭК» ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195 и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников многоквартирного дома.
7. Об обязанности управляющей организации ООО УК «РЭУ-10» ИНН 4205289535 в срок 5 дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 23А по проспекту Октябрьский и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома 23А по проспекту Октябрьский в г. Кемерово.
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома №23А по проспекту Октябрьский по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский дом №23А квартира №57.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) В многоквартирном доме имеется 90 квартир, владеющих **4391,4 кв.м.**, что составляет 100% голосов;
- б) В собрании приняли участие собственники квартир, владеющих **2614,71 кв.м.** помещений в доме;
- в) Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **59,54%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность и подтверждает наличие кворума.
- г) признаны недействительными бланков голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание правомочно, КВОРУМ имеется.

по объявленной повестке дня;

- общее собрание объявляется открытым;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Бызову Юлию Витальевну - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 23А, кв. 57, с предложением о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,67%	0%	2,33%

Принято решение: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: об утверждении председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Бызову Юлию Витальевну - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 23А, кв. 57 с предложением о выдвижении кандидатур:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Бызову Юлию Витальевну (кв.57);

Избрать члена Совета многоквартирного дома: Терехову Жанну Николаевну (кв.32).

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,67%	0%	2,33%

Принято решение:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Бызову Юлию Витальевну (кв.57);

Избрать члена Совета многоквартирного дома: Терехову Жанну Николаевну (кв.32).

3. По третьему вопросу: о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО УК «РЭУ-10» ИНН 4205289535.

Слушали: Бызову Юлию Витальевну - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 23А, кв. 57, с предложением расторгнуть договор управления с ООО УК «РЭУ-10» ИНН 4205289535.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,67%	0%	2,33%

Принято решение: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «РЭУ-10».

4. По четвертому вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 23А – управление управляющей организацией.

Слушали: Бызову Юлию Витальевну - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 23А, кв. 57, с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 23А – управление управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,67%	0%	2,33%

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 23А – управление управляющей организацией.

По пятому вопросу: о выборе управляющей организации многоквартирного дома ООО «КемРЭК», ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195.

Слушали: Бызову Юлию Витальевну - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 23А, кв. 57 с предложением выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 23А - управляющую организацию ООО «КемРЭК», ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,67%	0%	2,33%

Принято решение: выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 23А - управляющую организацию ООО «КемРЭК», ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195

6. По шестому вопросу: об утверждении Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «КемРЭК» ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195 и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников многоквартирного дома.

Слушали: Бызову Юлию Витальевну - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 23А, кв. 57, с предложением об утверждении Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «КемРЭК» ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195 и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,67%	0%	2,33%

Принято решение: утвердить Договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «КемРЭК» ОГРН 1164205072085, ИНН 4205332195 и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: об обязанности управляющей организации ООО УК «РЭУ-10» ИНН 4205289535 в срок 5 дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 23А по проспекту Октябрьский и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Слушали: Бызову Юлию Витальевну - собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 23А, кв. 57, с предложением об обязанности управляющей организации ООО УК «РЭУ-10» ИНН 4205289535 в срок 5 дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 23А по проспекту Октябрьский и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, денежные средства собственников с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,67%	0%	2,33%

Решение принято: обязать управляющую организацию ООО УК «РЭУ-10» ИНН 4205289535 в срок 5 дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 23А по проспекту Октябрьский и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом, денежные